

# Samtgemeinde Lühe

## Neubau der Grundschule Hollern-Twielenfleth

### Übersicht Kriterien Teilnahmewettbewerb

Kriterien		Bewerber/ Bauunternehmen	Gewichtung
		100,00%	1.000 Punkte
A1	Aktueller Auszug aus dem Handelsregister (Unternehmen, die nicht in das Handelsregister eingetragen sind, können hilfsweise einen aktuellen Nachweis für die Mitgliedschaft in der IHK, Handwerksrolle oder vergleichbarer Kammer vorlegen).		Die formalen Kriterien werden mit »ja« für Kriterium erfüllt bzw. »nein« für Kriterium nicht erfüllt bewertet.
A2	Eigenerklärungen des Bewerbers/Bauunternehmens, - dass keine Ausschlussgründe i.S. v. §§ 123,124 GWB vorliegen, - dass das Unternehmen bzw. ihm zuzurechnende Personen in den letzten 3 Jahren nicht gemäß § 21 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder § 21 i.V.m. § 23 Arbeitnehmerentsendegesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als 3 Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 EUR belegt worden ist bzw. sind.		
A3	Erklärung zur Verordnung EU 2022-576, des Bewerbers/Bauunternehmens: Der Bewerber/Bieter erklärt, dass weder er noch das Unternehmen zu den in der Verordnung EU 2022/576 genannten Personengruppen gehören, die einen Bezug zu Russland aufweisen.		
A4	Bescheinigung in Steuersachen des zuständigen Finanzamtes / steuerliche Unbedenklichkeitsbescheinigung, nicht älter als 6 Monate		
A5	Aussage zur Kreditwürdigkeit/Bonität durch ein Kreditinstitut oder vergleichbare Institutionen (z.B. Kreditauskunfteien), nicht älter als 6 Monate.		
A6	Angaben zu den Gesamtumsätzen (netto) als Generalunternehmer/ Generalübernehmer oder als Totalunternehmer/Totalübernehmer der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre.		
A7. Ref. Vertrag	Nachweis von Erfahrungen mit der Vertragsgestaltung von vergleichbaren Projekten durch Angabe von Referenzen, bei denen der Bewerber als verantwortlicher Partner (Vertragspartner/Initiator/Gesellschafter Objektgesellschaft) des Auftraggebers als Totalunternehmer/ Totalübernehmer (TU/TÜ) oder als Generalunternehmer/ Generalübernehmer (GU/GÜ) agierte.  Insbesondere Angaben zu: Projektbezeichnung, Ort, Auftraggeber, Ansprechpartner mit Tel.-Nr., Zeitpunkt der Vertragsunterzeichnung, Zeitraum der Planungs- und Bauausführung, Nutzungsfläche, Gesamtprojektkosten (netto) KG 200 bis 700, Umfang der Leistung.  Referenzblätter mit bildlicher Darstellung sind erwünscht.		400 Punkte
A8. Ref. Bau	Nachweis von Erfahrungen mit dem Bau von vergleichbaren Projekten durch Referenzen zu fertiggestellten Schulgebäuden oder Gebäuden mit vergleichbarem konstruktiv-technischen Schwierigkeitsgrad und Bauvolumen (schlüsselfertig als GU/GÜ oder TU/TÜ). Insbesondere Angaben zu: Projektbezeichnung, Ort, Auftraggeber/in, Ansprechpartner/in mit Tel.-Nr., Zeitraum der Planungs- und Bauausführung, Art der Gebäudenutzung, Art der Baumaßnahme, Nutzungsfläche, Gesamtprojektkosten (netto) KG 200 bis 700.  Referenzblätter mit bildlicher Darstellung sind erwünscht.		600 Punkte

# Samtgemeinde Lühe

## Neubau der Grundschule Hollern-Twielenfleth

### Kriterien zur Bekanntmachung / Bewertungsmatrix Teilnahmewettbewerb

für Bewerber/Bauunternehmen (A)		
Formale Kriterien zu Ziffer 5.1.9 der Bekanntmachung		
A1.	Aktueller Auszug aus dem Handelsregister (Unternehmen, die nicht in das Handelsregister eingetragen sind, können hilfsweise einen aktuellen Nachweis für die Mitgliedschaft in der IHK, Handwerksrolle oder vergleichbarer Kammer vorlegen).	Die formalen Kriterien werden mit »ja« für Kriterium erfüllt bzw. »nein« für Kriterium nicht erfüllt bewertet.
A2.	Eigenerklärungen des Bewerbers/Bauunternehmens, - dass keine Ausschlussgründe i.S. v. §§ 123,124 GWB vorliegen, - dass das Unternehmen bzw. ihm zuzurechnende Personen in den letzten 3 Jahren nicht gemäß § 21 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder § 21 i.V.m. § 23 Arbeitnehmerentsendegesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als 3 Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 EUR belegt worden ist bzw. sind.	
A3.	Erklärung zur Verordnung EU 2022-576, des Bewerbers/Bauunternehmens: Der Bewerber/Bieter erklärt, dass weder er noch das Unternehmen zu den in der Verordnung EU 2022/576 genannten Personengruppen gehören, die einen Bezug zu Russland aufweisen.	
A4.	Bescheinigung in Steuersachen des zuständigen Finanzamtes / steuerliche Unbedenklichkeitsbescheinigung, nicht älter als 6 Monate	
A5	Aussage zur Kreditwürdigkeit/Bonität durch ein Kreditinstitut oder vergleichbare Institutionen (z.B. Kreditauskunfteien), nicht älter als 6 Monate.	
A6	Angaben zu den Gesamtumsätzen (netto) als Generalunternehmer/ Generalübernehmer oder als Totalunternehmer/Totalübernehmer der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre.  Mindestanforderungen: Der durchschnittliche, jährliche Umsatz (netto) der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre muss mindestens 18 Mio. Euro betragen. Sind Bewerber und Bauunternehmen zwei unterschiedliche Unternehmen, so muss der Umsatz (netto) jeweils mindestens 18 Mio. Euro betragen.	
Qualitative Kriterien zu Ziffer 5.1.9 der Bekanntmachung		

# Samtgemeinde Lüle

## Neubau der Grundschule Hollern-Twielenfleth

### Kriterien zur Bekanntmachung / Bewertungsmatrix Teilnahmewettbewerb

A7. Referenzen Vertrag des Bewerbers/Bauunternehmens			
<p>Nachweis von Erfahrungen mit der Vertragsgestaltung von vergleichbaren Projekten durch Angabe von Referenzen, bei denen der Bewerber als verantwortlicher Partner (Vertragspartner/Initiator/Gesellschafter Objektgesellschaft) des Auftraggebers als Totalunternehmer/ Totalübernehmer (TU/TÜ) oder als Generalunternehmer/ Generalübernehmer (GU/GÜ) agierte.</p> <p>Insbesondere Angaben zu: Projektbezeichnung, Ort, Auftraggeber, Ansprechpartner mit Tel.-Nr., Zeitpunkt der Vertragsunterzeichnung, Zeitraum der Planungs- und Bauausführung, Nutzungsfläche, Gesamtprojektkosten (netto) KG 200 bis 700, Umfang der Leistung.</p> <p>Referenzblätter mit bildlicher Darstellung sind erwünscht.</p> <p><u>Mindestanforderungen an die Referenzprojekte:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bauleistungen als TU/TÜ oder als GU/GÜ</li> <li>- Referenzzeitraum ab 01/2016 (Zeitpunkt der Vertragsunterzeichnung). Eine Verlängerung des Referenzzeitraums wurde mit dem Ziel vorgenommen den Wettbewerb sicherzustellen (vgl. § 6a EU Abs. 3 lit. a Satz 2 VOB/A). Das Projekt wird auch dann als Referenz anerkannt, wenn die Planungs- und Bauleistungen zwar begonnen, aber nicht abgeschlossen sind.</li> <li>- Gesamtprojektkosten (netto) KG 200 bis 700 nach DIN 276 <math>\geq 5</math> Mio. €</li> <li>- Ist die Vergleichbarkeit hinsichtlich „Umfang der Leistungen“ nicht gegeben (keine Punkte in der Kategorie), erhält die Referenz insgesamt 0 Punkte.</li> </ul> <p>-----</p> <p><u>Mindestanforderungen an die Bewerbung:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- mindestens eine vergleichbare Referenz als Totalunternehmer/ Totalübernehmer oder als Generalunternehmer/ Generalübernehmer.</li> </ul>			
A7. Referenzprojekt lfd. Nr. 1:			max. Punkte
<u>Umfang der Leistungen:</u>			
Ausführungsplanung, Bau, Wartung und Einregelung als TU/TÜ 60 Punkt/e	Ausführungsplanung und Bau als TU/TÜ 50 Punkt/e	Bauleistungen als GU/GÜ 40 Punkt/e	60
<u>Öffentlicher Auftraggeber:</u>		ja (20 Punkt/e)	20
A7. Summe Referenzprojekt lfd. Nr. 1:			80
A7. Referenzprojekt lfd. Nr. 2:			
<u>Umfang der Leistungen:</u>			
Ausführungsplanung, Bau, Wartung und Einregelung als TU/TÜ 60 Punkt/e	Ausführungsplanung und Bau als TU/TÜ 50 Punkt/e	Bauleistungen als GU/GÜ 40 Punkt/e	60
<u>Öffentlicher Auftraggeber:</u>		ja (20 Punkt/e)	20
A7. Summe Referenzprojekt lfd. Nr. 2:			80

# Samtgemeinde Lühe

## Neubau der Grundschule Hollern-Twielenfleth

### Kriterien zur Bekanntmachung / Bewertungsmatrix Teilnahmewettbewerb

<b>A7. Referenzprojekt lfd. Nr. 3:</b>			
<u>Umfang der Leistungen:</u> Ausführungsplanung, Bau, Wartung und Einregelung als TU/TÜ 60 Punkt/e	Ausführungsplanung und Bau als TU/TÜ 50 Punkt/e	Bauleistungen als GU/GÜ 40 Punkt/e	60
<u>Öffentlicher Auftraggeber:</u>		ja (20 Punkt/e)	20
<b>A7. Summe Referenzprojekt lfd. Nr. 3:</b>			<b>80</b>
<b>A7. Referenzprojekt lfd. Nr. 4:</b>			
<u>Umfang der Leistungen:</u> Ausführungsplanung, Bau, Wartung und Einregelung als TU/TÜ 60 Punkt/e	Ausführungsplanung und Bau als TU/TÜ 50 Punkt/e	Bauleistungen als GU/GÜ 40 Punkt/e	60
<u>Öffentlicher Auftraggeber:</u>		ja (20 Punkt/e)	20
<b>A7. Summe Referenzprojekt lfd. Nr. 4:</b>			<b>80</b>
<b>A7. Referenzprojekt lfd. Nr. 5:</b>			
<u>Umfang der Leistungen:</u> Ausführungsplanung, Bau, Wartung und Einregelung als TU/TÜ 60 Punkt/e	Ausführungsplanung und Bau als TU/TÜ 50 Punkt/e	Bauleistungen als GU/GÜ 40 Punkt/e	60
<u>Öffentlicher Auftraggeber:</u>		ja (20 Punkt/e)	20
<b>A7. Summe Referenzprojekt lfd. Nr. 5:</b>			<b>80</b>
<b>Summe A7.</b>			<b>400</b>

# Samtgemeinde Lüle

## Neubau der Grundschule Hollern-Twielenfleth

### Kriterien zur Bekanntmachung / Bewertungsmatrix Teilnahmewettbewerb

A8. Referenzen Bau des Bewerbers/Bauunternehmens				
<p>Nachweis von Erfahrungen mit dem Bau von vergleichbaren Projekten durch Referenzen zu fertiggestellten Schulgebäuden oder Gebäuden mit vergleichbarem konstruktiv-technischen Schwierigkeitsgrad und Bauvolumen (schlüsselfertig als GU/GÜ oder TU/TÜ).</p> <p>Insbesondere Angaben zu: Projektbezeichnung, Ort, Auftraggeber/in, Ansprechpartner/in mit Tel.-Nr., Zeitraum der Planungs- und Bauausführung, Art der Gebäudenutzung, Art der Baumaßnahme, Nutzungsfläche, Gesamtprojektkosten (netto) KG 200 bis 700.</p> <p>Referenzblätter mit bildlicher Darstellung sind erwünscht.</p> <p><u>Mindestanforderungen an die Referenzprojekte:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Schulgebäude und Gebäude mit vergleichbarem Schwierigkeitsgrad mit einer Nutzungsfläche größer/gleich 1.000 m² schlüsselfertig als GU/GÜ oder TU/TÜ (mind. Honorarzone III gem. Anlage 10.2 HOAI Objektliste Gebäude).</li><li>- Referenzzeitraum ab 01/2016 (Zeitpunkt der Fertigstellung) bis zu Abgabe des Teilnahmeantrags. Eine Verlängerung des Referenzzeitraums wurde mit dem Ziel vorgenommen den Wettbewerb sicherzustellen (vgl. § 6a EU Abs. 3 lit. a Satz 2 VOB/A).</li><li>- Ist die Vergleichbarkeit hinsichtlich der Art des Gebäudes, Art der Baumaßnahme oder Nutzungsfläche nicht gegeben (keine Punkte in der jeweiligen Kategorie), erhält die Referenz insgesamt 0 Punkte.</li></ul> <p><u>Mindestanforderungen an die Bewerbung:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- mindestens eine Referenz zum Neubau von vergleichbaren Gebäuden</li></ul>				
A8. Referenzprojekt lfd. Nr. 1:				max. Punkte
<u>Art der Gebäudenutzung</u>				
Schulgebäude/ Verwaltungsgebäude für öffentl. Auftraggeber	sonstige Bildungsbauten	andere vergleichbare Gebäude		
60 Punkt/e	50 Punkt/e	40 Punkt/e		60
<u>Art der Baumaßnahme:</u>				
Neubau / Erweiterung	oder	Sanierung/Umbau		
30 Punkt/e		10 Punkt/e		30
<u>Bruttogrundfläche (m²):</u>				
≥ 3.000 m²	≥ 2.000 bis < 3.000 m²	≥ 1.000 bis < 2.000 m²		
30 Punkt/e	20 Punkt/e	10 Punkt/e		30
A8. Summe Referenzprojekt lfd. Nr. 1:				120

# Samtgemeinde Lühe

## Neubau der Grundschule Hollern-Twielenfleth

### Kriterien zur Bekanntmachung / Bewertungsmatrix Teilnahmewettbewerb

A8. Referenzprojekt lfd. Nr. 2:			
<u>Art der Gebäudenutzung</u>			
Schulgebäude/ Verwaltungsgebäude für öffentl. Auftraggeber	sonstige Bildungsbauten	andere vergleichbare Gebäude	
60 Punkt/e	50 Punkt/e	40 Punkt/e	60
<u>Art der Baumaßnahme:</u>			
Neubau / Erweiterung	oder	Sanierung/Umbau	
30 Punkt/e		10 Punkt/e	30
<u>Bruttogrundfläche (m²):</u>			
≥ 3.000 m²	≥ 2.000 bis < 3.000 m²	≥ 1.000 bis < 2.000 m²	
30 Punkt/e	20 Punkt/e	10 Punkt/e	30
A8. Summe Referenzprojekt lfd. Nr. 2:			120
A8. Referenzprojekt lfd. Nr. 3:			
<u>Art der Gebäudenutzung</u>			
Schulgebäude/ Verwaltungsgebäude für öffentl. Auftraggeber	sonstige Bildungsbauten	andere vergleichbare Gebäude	
60 Punkt/e	50 Punkt/e	40 Punkt/e	60
<u>Art der Baumaßnahme:</u>			
Neubau / Erweiterung	oder	Sanierung/Umbau	
30 Punkt/e		10 Punkt/e	30
<u>Bruttogrundfläche (m²):</u>			
≥ 3.000 m²	≥ 2.000 bis < 3.000 m²	≥ 1.000 bis < 2.000 m²	
30 Punkt/e	20 Punkt/e	10 Punkt/e	30
A8. Summe Referenzprojekt lfd. Nr. 3:			120

# Samtgemeinde Lüste

## Neubau der Grundschule Hollern-Twielenfleth

### Kriterien zur Bekanntmachung / Bewertungsmatrix Teilnahmewettbewerb

<b>A8. Referenzprojekt lfd. Nr. 4:</b>			
<u>Art der Gebäudenutzung</u>			
Schulgebäude/ Verwaltungsgebäude für öffentl. Auftraggeber	sonstige Bildungsbauten	andere vergleichbare Gebäude	
60 Punkt/e	50 Punkt/e	40 Punkt/e	<b>60</b>
<u>Art der Baumaßnahme:</u>			
Neubau / Erweiterung	oder	Sanierung/Umbau	
30 Punkt/e		10 Punkt/e	<b>30</b>
<u>Bruttogrundfläche (m²):</u>			
≥ 3.000 m²	≥ 2.000 bis < 3.000 m²	≥ 1.000 bis < 2.000 m²	
30 Punkt/e	20 Punkt/e	10 Punkt/e	<b>30</b>
<b>A8. Summe Referenzprojekt lfd. Nr. 4:</b>			<b>120</b>
<b>A8. Referenzprojekt lfd. Nr. 5:</b>			
<u>Art der Gebäudenutzung</u>			
Schulgebäude/ Verwaltungsgebäude für öffentl. Auftraggeber	sonstige Bildungsbauten	andere vergleichbare Gebäude	
60 Punkt/e	50 Punkt/e	40 Punkt/e	<b>60</b>
<u>Art der Baumaßnahme:</u>			
Neubau / Erweiterung	oder	Sanierung/Umbau	
30 Punkt/e		10 Punkt/e	<b>30</b>
<u>Bruttogrundfläche (m²):</u>			
≥ 3.000 m²	≥ 2.000 bis < 3.000 m²	≥ 1.000 bis < 2.000 m²	
30 Punkt/e	20 Punkt/e	10 Punkt/e	<b>30</b>
<b>A8. Summe Referenzprojekt lfd. Nr. 5:</b>			<b>120</b>
<b>Summe A8.</b>			<b>600</b>
<b>Summe Qualitative Kriterien für Bewerber / Bauunternehmen (A)</b>			<b>1.000</b>
<b>Summe max. Punkte insgesamt</b>			<b>1.000</b>